

UMOWA Nr / 2026 / IK
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

zawarta w dniu 2026 r. w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka, z siedzibą w Kobylance, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka, NIP: 854-22-31-183, REGON 811685639 reprezentowaną przez:

Julitę Pilecką – Wójta Gminy

- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w, ul., NIP:, REGON,
reprezentowaną przez:

.....
- zwanym dalej **Wykonawcą**;

- zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego Rozeznania cenowego, na podstawie załącznika nr 2 do **Zarządzenia nr 22/2021 Wójta Gminy Kobylanka z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie zasad wykonywania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad realizacji zamówień publicznych wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Kobylanka oraz innych jednostkach organizacyjnych Gminy Kobylanka** (ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem z dnia 21 stycznia 2026r.).

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej nr 450012Z na odcinku Bielkowo-Rekowo oraz pełnienie nadzoru autorskiego** w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Dokumentacja winna umożliwić kompleksową realizację zamierzenia inwestycyjnego i zawierać m.in.:
 - a) projekt techniczny branży drogowej – 4 egz.
 - b) projekt techniczny branży sanitarnej – 4 egz.
 - c) projekt techniczny branży elektrycznej – 4 egz.
 - d) inne opracowania wynikające z kolizji z sieciami uzbrojenia terenu – gdy jest to wymagane – 4 egz.
 - e) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.
 - f) inwentaryzację zieleni – 4 egz.
 - g) przedmiar robót – 2 egz.
 - h) kosztorys inwestorski wg aktualnych cen – 2 egz.

- i) tabelę elementów rozliczeniowych – 4 egz.
- j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz.
- k) dokumentację geotechniczną – 4 egz.

całość dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania robót budowlanych, należy przygotować w wersji elektronicznej na nośnikach zapewniających trwałość danych – pamięciach flash (format: PDF – cała dokumentacja oraz dodatkowo rysunki w formacie DWG, przedmiar w formacie XLSX, kosztorys w formacie XLSX zawierający formuły umożliwiające rekalkulację, szczegółowe specyfikacje techniczne w formacie DOCX) – 2 egz.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) opracowanie harmonogramu prac projektowych, stanowiącego kontrolę postępu prac związanych z realizacją zamówienia,
- b) zdawanie w formie pisemnej raportu zaawansowania prac (nie później niż do 6 dnia każdego miesiąca) w formie elektronicznej na adresy wskazane w umowie na prace projektowe.
- c) w terminie do 14 dni od podpisania umowy dostarczenie protokołu inwentaryzacji z zakresu projektu wraz ze zdjęciami dokumentującymi stan faktyczny (1 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna płyta CD format pdf, fotografie w formie jpg),
- d) w terminie do 30 dni od podpisania umowy przedłożenie wstępnej geometrii projektowanego układu drogowego;
- e) opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – jeżeli obowiązuje;
- f) uzyskanie zgody na wycinkę drzew (w razie potrzeby);
- g) opracowanie dokumentacji projektowej w sposób zgodny z obowiązującymi miejscowymi aktami prawnymi, zarządzeniami, wytycznymi i standardami, w szczególności Standardami projektowymi i wykonawczymi systemu rowerowego,
- h) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;
- i) w przypadku stwierdzenia kolizji istniejącej infrastruktury z inwestycją drogową wniesienie o wydanie warunków technicznych do gestorów sieci. Wszelkie wystąpienia muszą być uzgodnione z Zamawiającym;
- j) uzyskanie zaleceń konserwatorskich w przypadku realizacji zadania na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- k) Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię zgodnie z zapisami umowy na prace projektowe;
- l) Wykonawca jest zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego;
- m) wszelkie koszty, w tym opłaty związane z uzyskaniem opinii/uzgodnień ponosi Wykonawca dokumentacji projektowej. W przypadku zapłaty przez Gminę Kobylanka jakichkolwiek opłat związanych z uzyskaniem opinii/uzgodnień, opłaty te będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy za realizowany przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- n) uczestnictwo w procedurze przetargowej na wykonawstwo, udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- o) opisywanie w wykonywanej dokumentacji projektowej rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując równocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia;
 - p) przedłożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - q) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i zatwierdzeń zarządzającego ruchem niezbędnych do wprowadzenia organizacji ruchu;
 - r) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.311) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) na wykonanie robót budowlanych;
 - s) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1724); - jeśli jest wymagana;
 - t) uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.311) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) na wykonanie robót budowlanych; (jeżeli będzie wymagana);
 - u) po uzyskaniu opinii do wstępnego układu geometrycznego, przedłożenie w terminie 30 dni Zamawiającemu informacji o liczbie działek przewidzianych do podziału wraz z podaniem niezbędnej powierzchni terenu potrzebnego do włączenia w pas drogowy;
 - v) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, zwanego dalej „nadzorem autorskim”, w okresie i na warunkach ustalonych w umowie.
4. Wykonawca powinien przedmiot umowy wykonać zgodnie z przepisami, w szczególności zgodnie z:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 r. poz. 418);
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);

- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- d) innymi obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - a) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
 - b) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - c) wyjaśnienie wątpliwości, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) uczestnictwo w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - e) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - f) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych Inwestycji,
 - g) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,
 - h) pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
 - i) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie Zamawiającemu koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności na wezwanie Zamawiającego:
 - a) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego,
 - b) udziału w próbach instalacji i rozruchach.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów będących przedmiotem Inwestycji lub do protokolarnego odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
5. Wykonywane w ramach nadzoru autorskiego czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności ich dokonania, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla

których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).

6. Wykonawca (osoby pełniące nadzór autorski) zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane ma prawo:
- a) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji;
 - b) wnioskowania wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektami.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:
- 1), tel. +48, e-mail:
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
 - 2), tel. +48, e-mail:
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
2. Wykonawca wyznacza jako projektanta koordynującego prace projektowe objęte przedmiotem umowy oraz kierującego zespołem sprawującym nadzór autorski Pana/ią:
-, tel. +48, e-mail:
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
3. Umowa oraz sprawowanie nadzoru autorskiego będą realizowane następującymi osobami wskazanymi w ofercie posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia:
- 1), tel. +48, e-mail:, nr uprawnień,
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)
 - 2), tel. +48, e-mail:, nr uprawnień,
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)
 - 3), tel. +48, e-mail:, nr uprawnień,
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania czynności projektowych osobom innym niż wymienione w ust. 2 i 3 powyżej.
7. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego.
9. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

10. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
12. Czynności określone w ust. 11 nie wymagają zgody Wykonawcy ani aneksu do Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy, na pisemny wniosek, materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji objętej Umową, a w szczególności:
 - a) niezbędnych materiałów dotyczących nieruchomości,
 - b) oświadczenia Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - 2) upoważnienie Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz pozwolenia na budowę;
 - 3) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach projektowych. Mając na uwadze powyższy zapis, Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów – błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego opracowań.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania prac projektowych w trakcie ich realizacji i zgłaszania uwag do wykonywanej dokumentacji, w tym żądania dostarczenia do kontroli materiałów projektowych lub przedprojektowych. Wykonawca zobowiązany jest wówczas w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przedłożyć Zamawiającemu materiały projektowe lub przedprojektowe, jak też wszelkie opracowania, dokumenty i informacje.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych i technologicznych, jakie mają być zastosowane podczas projektowania i późniejszej realizacji Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rodzaj materiałów, rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powołania grupy eksperckiej, która będzie oceniała i opiniowała przekazane podczas opracowywania dokumentacji rozwiązania projektowe.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią Umowy polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) brać udział, na każdym etapie Umowy, w konsultacjach lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 5) przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na:
 - a) zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy, np. w składanych środkach ochrony prawnej przez oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy,
 - b) pytania zadawane w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;- wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).
 - 6) w przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji; wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót lub dochowanie terminów wynikających z ustawy PZP).
 - 7) przekazać Zamawiającemu do wiadomości kopie:
 - a) wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich złożenie – w terminie 3 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę;
 - b) wszystkich decyzji i postanowień organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy - w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 8) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową;

- 9) wykonać dokumentację objętą przedmiotem Umowy w sposób zapewniający wzajemne skoordynowanie pomiędzy poszczególnymi branżami;
 - 10) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania Inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla Inwestycji;
 - 11) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 12) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych,
 - 13) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowych,
 - 14) współpracować z Inżynierem Kontraktu/Inspektorami Nadzoru powołanym w związku z realizacją Inwestycji.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
 6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego, jak też podjąć działania zobowiązujące osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w tym podwykonawców do powstrzymania się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
 8. W przypadku wystąpienia istotnej wady w wykonanym przedmiocie Umowy powodującej konieczność jego zmiany wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektów budowlanych w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie której zrealizowano te obiekty budowlane.
 10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§ 6

NARADY KOORDYNACYJNE I KONSULTACJE

1. Zamawiający, w miarę potrzeb, będzie organizował narady koordynacyjne. W naradach uczestniczyć będzie przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 3 ust. 2 oraz w razie potrzeby projektanci wyszczególnieni w § 3 ust. 3, których obecności zażąda Zamawiający. Narady będą dotyczyły w szczególności omówienia przebiegu prac projektowych, ich zaawansowania, wyjaśniania powstających w trakcie wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej problemów oraz omówienia wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza uczestnictwo w naradzie w formie zdalnej on-line.
2. W razie potrzeby na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy organizowane będą konsultacje służące bieżącym ustaleniom kwestii związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. Konsultacje będą organizowane przez Zamawiającego. W konsultacjach zobowiązani są uczestniczyć: przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 3 ust. 2 oraz w razie potrzeby projektanci wyszczególnieni w § 3 ust. 3, których obecności zażąda Zamawiający.
3. Wykonawca będzie dokumentował ustalenia narad oraz konsultacji na piśmie w formie protokołów z narad i notatek z konsultacji. Kopie protokołów i notatek w terminie 3 dni od dnia odbycia narady lub konsultacji będą przekazywane Zamawiającemu.
4. Zamawiający może wnieść uwagi do protokołów, jeżeli uzna, że omawiane kwestie nie zostały przedstawione zgodnie ze stanem faktycznym.

§ 7

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie: **12 m-cy od dnia podpisania umowy.**
2. Po zakończeniu realizacji Umowy, przez cały okres od daty odbioru opracowania projektowego do daty zakończenia robót budowlanych, Wykonawca będzie pozostawał do dyspozycji Zamawiającego w zakresie świadczenia obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego. Wykonawca wyznaczy do pełnienia nadzoru autorskiego osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strony zgodnie postanawiają, że rozpoczęcie nadzoru autorskiego w toku wykonywanych robót nie może nastąpić później, niż w terminie 3 lat od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć podjęte czynności nadzoru autorskiego, rozpoczęte w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, do zakończenia robót wynikających z opracowanego przez Wykonawcę projektu, to jest do daty odbioru końcowego realizowanych na jego podstawie robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/ podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/-y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.

5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.

§ 8

PRZEKAZANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu końcowe formy opracowań w formach i ilościach opisanych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy, podlegająca przekazaniu oraz odbiorowi, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Miejszem przekazania przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przekazać przedmiot Umowy jednej z upoważnionych osób wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Przekazanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Podpisany protokół poświadcza wyłącznie ilość i tytuły dostarczonych egzemplarzy.
5. Zamawiający w terminie 21 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania przedmiotu Umowy dokona jego sprawdzenia pod kątem zgodności wykonanego przedmiotu Umowy z zawartą Umową, w szczególności w zakresie kompletności i wzajemnego skoordynowania branż dokumentacji. Zamawiający może złożyć oświadczenie stwierdzające wady lub braki otrzymanego przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub złożyć oświadczenie o braku istotnych uwag do przekazanego przedmiotu umowy.
6. W razie wystąpienia wad lub braków w przedmiocie Umowy Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie niezbędnym do usunięcia wady lub braku. Usunięcie wad i braków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji poprawionego przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ust. 4 i 5, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w celu ponownej weryfikacji przekazać przedmiot Umowy w formie i ilości określonej w ust. 1 na własny koszt, niezależnie od liczby ponownych weryfikacji.
7. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru dokumentacji projektowej w przypadku braku istotnych uwag Zamawiającego do dokumentacji lub po usunięciu wad i braków zgodnie z powyżej opisaną procedurą. Po złożeniu przez Zamawiającego wobec Wykonawcy oświadczenia o braku uwag do przekazanego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dla celów odbioru przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy w formie i w ilości określonej w ust. 1 oraz Opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest również zobowiązany do przedłożenia przy odbiorze przedmiotu Umowy dokumentu potwierdzającego spełnienie obowiązku z § 15 ust. 5 Umowy w oryginale lub odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem, w sytuacji gdy przedmiot Umowy będący przedmiotem odbioru był chociażby w części realizowany przez podwykonawcę.
8. Jeżeli w czasie realizacji Inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, to:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w kwocie:**złotych brutto**, (słownie złotych: / 00/100) tj.: złotych netto oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 %.
 - a) 80% wynagrodzenia – po dostarczeniu całości opracowania w ilości określonej w umowie wraz z potwierdzonym wnioskiem, złożonym w Starostwie Powiatowym w Stargardzie w zakresie wydania decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych lub zgłoszenie robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
 - b) 15% wynagrodzenia – po dostarczeniu ostatecznej decyzji umożliwiającej realizację robót lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
 - c) 5% wynagrodzenia – po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SWZ oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) ekspertyz i opinii wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 3) czynności związanych z pozyskaniem wszelkich materiałów archiwalnych,
 - 4) wykonania dokumentacji zdjęciowej,
 - 5) koniecznych odkrywek i badań,
 - 6) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień lub opinii stosownych urzędów,
 - 7) uzyskania map dla celów projektowych,
 - 8) wykonania ewentualnych inwentaryzacji,
 - 9) wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczby wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia dla potrzeb przeprowadzenia procedury sprawdzenia dokumentacji opisanej w § 8 lub po dokonaniu poprawek dokumentacji zgodnie z zapisami § 8,
 - 10) pełnienia nadzoru autorskiego przez okres wskazany Umową, w tym koszty dojazdu i zakwaterowania;
 - 11) udziału w naradach koordynacyjnych i konsultacjach,
 - 12) przeniesienia autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz wyrażenia zgody na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie przez Zamawiającego wykonywania praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji określonych Umową.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, w wysokości określonej w §9 ust. 1a) stanowi podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru

dokumentacji projektowej” bez istotnych zastrzeżeń oraz prawidłowo wykonana usługa nadzoru autorskiego, do której Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze VAT/ ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, swój numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT.
7. Fakturę VAT/ ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na:

Gmina Kobylanka
ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka
NIP: 854-22-31-183

§ 10

PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także utworami);
- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
- 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
- 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
- 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
- 6) zapewni, aby jakkolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
- 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworu, określonego w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
- 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
- 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,

- 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
 - 7) prawa adaptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
 - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
 - 15) digitalizacji utworów,
 - 16) użyczania, wynajmowania lub wypożyczania oryginalnych utworów lub ich kopii,
 - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
 - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami

Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.

7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 1 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym w szczególności wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych Umową oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 12

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą OC) obejmującą ochroną szkody na mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją prac określonych w niniejszej umowie. Suma gwarancyjna nie mniejsza niż wartość prac projektowych wraz z nadzorem autorskim tj. PLN (słownie złotych:00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca przedłoży kopie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej Polisą) oraz dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,

- 2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,
- 3) ubezpieczenie obejmuje także ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Nieprzedłużenie Polisy OC w przypadku okresowej Polisy OC będzie podstawą do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację projektową wchodzącą w skład przedmiotu umowy, na okres 60 (*sześćdziesięciu*) miesięcy, licząc od jej odbioru.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Dokumentem gwarancyjnym jest podpisana przez strony Umowa.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt oraz w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
6. Wadą w szczególności jest:
 - 1) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - 2) jawna lub ukryta właściwość tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuacja, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuacja, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowość, błąd lub nieścisłość w dokumentacji.
7. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli

roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zatrudnionym podwykonawcy i jego zmianie.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 10 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 10 Umowy w terminie przewidzianym na wykonanie dokumentacji.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu następujących obowiązków określonych w:
 - a) § 2 ust. 5 Umowy;
 - b) § 4 ust. 3 Umowy;
 - c) § 5 ust. 3 pkt. 5-7 Umowy;
 - d) § 6 ust. 3 Umowy;
 - e) § 13 ust. 1 i 2 Umowy;- w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z terminami wykonania umowy określonymi w § 7 Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1-3 za każdy dzień zwłoki, przy czym za pozostawanie w zwłoce z terminami wykonania Umowy określonymi w § 7 uznaje się w szczególności:
 - a) nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem Umowy,
 - b) przekazanie niekompletnej dokumentacji z punktu widzenia Umowy, jak też celu, któremu ma służyć, a także przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym; Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zapisów SWZ oraz Umowy,

- 3) za zwłokę w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1-3 za każdy dzień zwłoki.
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku przewidzianego Umową w § 2 ust. 2 i 3, § 3 ust. 7 – w wysokości 2.000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku;
 - 5) w przypadku nieterminowego sporządzenia aktualizacji kosztorysów, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 9 Umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, a w przypadku niewykonania ww. aktualizacji – w wysokości 5.000,00 zł;
 - 6) w przypadku niestawiennictwa na naradzie koordynacyjnej osób wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 200 zł za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności za każdą nieobecną osobę;
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków przewidzianych w § 21 ust. 1 Umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
 3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. Naliczoną karę umowną Zamawiający potrąca z wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go do ich zapłaty. O wysokości naliczonej przez Zamawiającego kary umownej Wykonawca zostanie poinformowany przez doręczenie mu noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego.
 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 16

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia,
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy,
 - 4) zmianie osób realizujących zamówienie.

2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminów, o których mowa w § 7 Umowy, będzie możliwa w przypadku:

- 1) zmiany zakresu przedmiotu Umowy (w tym rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Zamówienia jak i rozszerzenia zakresu), w szczególności z powodu konieczności uwzględnienia innych przedsięwzięć i działań związanych z przedmiotem Umowy – zmiana terminu realizacji Umowy może polegać na wydłużeniu lub skróceniu ww. terminu o czas wynikający z konieczności uwzględnienia takiej zmiany Umowy,
- 2) powierzenia Wykonawcy wykonania prac dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy – termin wykonania Umowy może być w takim przypadku zmieniony o czas niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ww. prac dodatkowych,
- 3) powierzenia Wykonawcy wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w SWZ lub Umowie, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy – termin wykonania Umowy może być zmieniony o czas niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wykonania prac zamiennych,
- 4) wystąpienia Siły wyższej – termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej, przy czym:
 - a) Strony będą się nawzajem zawiadamiać niezwłocznie o wystąpieniu Siły wyższej, uniemożliwiającej Stronie wykonanie obowiązków wynikających z Umowy; zawiadomienie powinno być dokonane na piśmie, ze wskazaniem zakresu obowiązków umownych, których realizacja nie jest możliwa w związku z wystąpieniem Siły wyższej,
 - b) o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe, uzasadnione oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje bądź nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej,
 - c) zmiana terminu wykonania Umowy może dotyczyć tylko okoliczności, które zostały wskazane w zawiadomieniu, o którym mowa w lit. a) powyżej,
 - d) jeżeli o zmianę terminu wykonania Umowy występuje Wykonawca, zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego co do występowania okoliczności Siły wyższej oraz ich rzeczywistego wpływu na możliwość wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 5) nastąpi wydłużenie terminu wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji i postanowień, pozwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych w stosunku do terminów wynikających z przepisów prawa, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i pomimo dołożenia należytej staranności oraz wystąpienia o ich uzyskanie z odpowiednim wyprzedzeniem – termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny dla uzyskania ww. decyzji, postanowień uzgodnień lub warunków technicznych lub wprowadzenia stosownych zmian w dokumentacji projektowej,
- 6) w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy związanych z koniecznością zawarcia przez Zamawiającego umów z gestorami sieci lub dostawcami mediów, jeżeli wykonanie

- przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 jest niemożliwe z uwagi na obiektywne przyczyny technologiczne, techniczne lub prawne związane z wystąpieniem ww. okoliczności, pomimo prawidłowej organizacji prac przez Wykonawcę – w takim przypadku termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową,
- 7) wystąpią inne obiektywne przesłanki, w tym zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, brak dostępnych materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy, których to okoliczności nie można było przewidzieć w dacie podpisania Umowy, które powodują, że wykonanie Umowy nie jest możliwe w terminie umownym, z tym zastrzeżeniem, że nie mogą to być przyczyny leżące po stronie Wykonawcy - zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas, w jakim Wykonawca nie ma możliwości realizacji prac z powodu wystąpienia ww. okoliczności,
- 8) w przypadku zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 wymaga wydłużenia okresu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy.
4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
- 1) rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu o wartość prac, z wykonania których Zamawiający rezygnuje, nie wyższą niż 20% (dwadzieścia procent) wartości Wynagrodzenia ustalonego na dzień zawarcia aneksu do Umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zaniechanych prac projektowych, sporządzonego zgodnie z zasadami wyceny prac projektowych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
 - 2) powierzenia Wykonawcy wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w Umowie, w szczególności w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wyceny prac zamiennych, przy czym:
 - a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys różnicowy zgodnie z zasadami wyceny prac projektowych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych,
 - b) kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego; zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu różnicowego i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone Zamawiającego,
 - c) w razie rozbieżnych stanowisk Stron dotyczących wartości prac zamiennych Wykonawca sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych kosztorysem różnicowym do wysokości uznanej przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół rozbieżności może być podstawą zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres prac zamiennych oraz ich bezsporną wartość, określoną w aneksie do Umowy.
 - 3) powierzenia Wykonawcy wykonania prac dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania

przedmiotu Umowy spowodowanego koniecznością wykonania prac dodatkowych, przy czym w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia:

- a) Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys prac dodatkowych na podstawie środowiskowych zasad wyceny prac projektowych,
 - b) kosztorys prac dodatkowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego; zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu prac dodatkowych i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - c) w razie rozbieżnych stanowisk Stron dotyczących wartości prac dodatkowych Wykonawca sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych kosztorysem różnicowym do wysokości uznanej przez Zamawiającego. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół rozbieżności może być podstawą zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres prac dodatkowych oraz ich bezsporną wartość, określoną w aneksie do Umowy.
- 4) nastąpi zmiana przedmiotu Umowy inna niż wymieniona w pkt 1-3 lub zmiana terminu jej wykonania, która ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 i 5, jeżeli będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże taką stosownym dokumentem (w szczególności kosztorysem różnicowym lub kosztorysem prac dodatkowych), co potwierdzi Zamawiający – zmiana w tym zakresie może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wysokości Wynagrodzenia, stosownie do wartości wynikających z dokumentów, w szczególności kosztorysów różnicowych lub kosztorysów prac dodatkowych.
5. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmiany zakresu prac projektowych, terminów i zasad płatności Wynagrodzenia, a także sposobu jej wykonania, może nastąpić w przypadkach, gdy:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) potrzeba takiej zmiany wyniknie w związku z uzyskiwanymi przez Wykonawcę uzgodnieniami, opiniami, warunkami itp. – zmiana przedmiotu Umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmianie sposobu jej wykonania, w zakresie potrzebnym do uwzględnienia warunków wynikających z ww. dokumentów,
 - 3) wystąpi potrzeba zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń niż wskazane w Umowie oraz SWZ, w przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zleceniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych, uwzględniających odpowiednią zmianę materiałów, urządzeń, technologii oraz może się wiązać zarówno ze zwiększeniem, jak i ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy oraz zmianą sposobu jej wykonania,
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiany zakresu prac projektowych, zmiana technologii, materiałów, urządzeń

- i zleceniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy prac dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
- 5) wystąpiła niedostępność technologii, materiałów lub urządzeń, przez co rozumie się także sytuację, gdy zapewnienie wykonania Umowy przy wykorzystaniu technologii, materiałów lub urządzeń wskazanych w Umowie wiązałoby się z niewspółmiernym kosztem, czego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, zmianie zakresu prac projektowych, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 6) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 7) wystąpi potrzeba zmiany zasad opracowywania i przedkładania oraz zmiany harmonogramów, przeprowadzania odbiorów, a także zasad lub terminów dokonywania płatności częściowych i końcowej, w przypadku potrzeby doprecyzowania takich zasad lub dostosowania ich do warunków wynikających z aktualnej sytuacji epidemicznej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany zasad finansowania przedmiotu zamówienia – zmiany mogą polegać na zmianie zakresu lub sposobu wykonania ww. obowiązków dotyczących opracowywania i przedkładania oraz zmiany harmonogramów, a także zasad przeprowadzania odbiorów, kolejności, zakresu lub formy czynności podejmowanych przez Strony, jak również zmianie terminów ustalonych Umową będących następstwem takich zmian.
6. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest także zmiana postanowień Umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
7. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,

- 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
9. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 17

ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) ulegnie zmianie ustawowa stawka podatku VAT obowiązująca na usługi objęte przedmiotem Umowy,
 - 2) ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalona na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),
 - 3) zostaną zmienione zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zostaną zmienione zasady gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym

w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 18

ZMIANA UMOWY NA PODSTAWIE ART. 439 USTAWY PZP

1. Niezależnie od postanowień §17-18 powyżej, Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – będzie waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do

poprzedniego kwartału) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”), przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

- 1) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, składając drugiej Stronie stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem;
 - 2) Strona może wystąpić z wnioskiem o pierwszą waloryzację po 6 miesiącach od podpisania Umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 10%, obliczonego na podstawie średniej Wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację; w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji;
 - 3) Strona może wystąpić z wnioskiem o każdą kolejną waloryzację nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji oraz przy wzroście lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji o co najmniej 2,0%, obliczonego na podstawie średniej Wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację; w przypadku wzrostu lub obniżenia Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o Wskaźnik waloryzacji obliczony na podstawie średniej Wskaźników waloryzacji za 2 ostatnie kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację;
 - 4) waloryzacja nie dotyczy usług zrealizowanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron;
 - 5) w przypadku likwidacji Wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w trybie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres co najmniej 6 miesięcy. W każdym przypadku zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie 30 dni przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu odpowiedniej zmiany w umowie podwykonawczej, jeżeli przy wykonywaniu Umowy korzysta z usług podwykonawców.
 3. Każda ze Stron może w terminie 30 dni od otrzymania wniosku o zmianę, o której mowa w ust. 1, zwrócić się do Strony wnioskującej o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 4. Strona w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism Stronie.
 5. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Jako przerwę w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający będzie traktował brak postępu prac stwierdzony na naradzie koordynacyjnej w odniesieniu do zaawansowania przedstawionego na poprzedniej naradzie lub brak obecności Wykonawcy na naradzie oraz niewyjaśnienie przyczyny nieobecności;
 - 4) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawcałoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
 - 5) nieprzekazania przez Wykonawcę Polisy w terminie lub na warunkach określonych w § 13 Umowy;
 - 6) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania;
 - 7) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 Umowy;
 - 8) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy,
 - 9) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.
2. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
 - 2) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji. Ww. protokół inwentaryzacji, w sytuacji przyjęcia opracowań przez Zamawiającego, uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji,
 - 4) brak przyjęcia opracowań przez Zamawiającego oznacza, że każda ze Stron zobowiązana jest zwrócić drugiej wszystko, co było świadczane na jej rzecz w wykonaniu i w związku z Umową.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w

zakresie określonym w § 10 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż zrealizowanie przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy niezależnie od podstaw opisanych w całym § 19 może być zrealizowane w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 20

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277) – Kodeks pracy osoby/osób wykonujących czynności wskazane w Ofercie Cenowej.
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy przedkłada Zamawiającemu dokument potwierdzający spełnienie wymogu dotyczącego zatrudnienia.
3. Dokumentem, o którym mowa, w ust. 2 może być:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osoby/osób na podstawie umowy o pracę, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonuje osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, lub
 - 3) kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika poświadczona za zgodność z oryginałem, lub
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub
 - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę w ZUS do ubezpieczeń.
4. Przekazany Zamawiającemu dokument winien zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W pozostałym zakresie dokument winien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni, przedłoży Zamawiającemu wybrane dokumenty spośród wymienionych w ust. 3 pkt 1-4.
6. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca nie potwierdzi w wyznaczonym terminie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego umożliwi przeprowadzenie kontroli przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia osoby/osób na podstawie umowy o pracę.

§ 21

POUFNOŚĆ ORAZ INFORMACJE PRAWNIE CHRONIONE

1. W trakcie wykonywania Umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych, związanych z ochroną informacji prawnie chronionych, w tym ochroną danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy oraz ponosi w tym zakresie odpowiedzialność za swoich pracowników oraz osoby biorące udział w realizacji Umowy jako podwykonawcy, którzy w imieniu lub ze strony Wykonawcy realizują na rzecz Zamawiającego zadania objęte przedmiotem Umowy. Zobowiązanie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, dotyczy wszelkich informacji, w szczególności technicznych, technologicznych, prawnych, organizacyjnych uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji i ich źródła.
3. Wykonawca udostępnia informacje uzyskane od Zamawiającego w związku z wykonywaniem usługi objętej przedmiotem Umowy wyłącznie tym swoim pracownikom, którym takie informacje są niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie koniecznym do wykonania tych czynności. Zakres udostępnionych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych im czynności.
4. Wykonawca podczas przesyłania drogą elektroniczną informacji i dokumentów objętych tajemnicą prawnie chronioną, jest zobowiązany do ich szyfrowania mechanizmami kryptograficznymi.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji prawnie chronionych, żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich otrzymania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca przed ujawnieniem informacji prawnie chronionych zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o zgłoszeniu żądania przez taki organ.
6. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się wykorzystywać informacje prawnie chronione dotyczące drugiej Strony Umowy jedynie w celach ściśle związanych z realizacją Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje prawnie chronione dotyczące drugiej Strony oraz chronić je z taką samą starannością, z jaką chroni własne informacje prawnie chronione, co najmniej zaś w stopniu wynikającym z zachowania należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych danych i informacji dotyczących tajemnicy służbowej Zamawiającego oraz danych osobowych innych niż te, które są niezbędne do wykonania usług objętych przedmiotem Umowy.
8. Strony Umowy zobowiązują się do ograniczenia obiegu informacji prawnie chronionych, uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, wewnątrz swojej własnej organizacji. Bez pisemnej zgody drugiej Strony informacje prawnie chronione mogą zostać ujawnione wyłącznie pracownikom Strony albo

- podwykonawcom wykonującym na rzecz Strony zadania związane z realizacją Umowy, a także w zakresie i przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
9. Strona nie ma obowiązku zachowania poufności w stosunku do przekazanych jej przez drugą Stronę informacji, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania poufności.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie uregulowanym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podmiotów trzecich z tytułu naruszenia poufności uzyskanych informacji/danych otrzymanych/uzyskanych od Zamawiającego oraz do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia poufności informacji/danych otrzymanych/uzyskanych od Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawcy, w tym z uwagi na niewykonanie Umowy lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę/podwykonawcę, tj. przede wszystkim przypadków ujawnienia, przekazania, wykorzystania, zbycia lub oferowania do zbycia przez Wykonawcę/podwykonawcę – wbrew postanowieniom Umowy – informacji/danych otrzymanych od Zamawiającego lub uzyskanych przez Wykonawcę podczas wykonywania Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Zamawiającego, poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz podmiotu, którego naruszenie poufności dotyczyło. Zobowiązanie, o którym mowa w tym ustępie, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę.
11. Wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje, w tym stanowiące informacje techniczne, handlowe, organizacyjne lub prawne, dane osobowe, informacje prawnie chronione, hasła dostępu użytkowników, kod źródłowy i wynikowy, dane dotyczące działalności Zamawiającego ujęte w dokumentach przekazywanych Wykonawcy i inne, co do których podjęto niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, o których druga Strona uzyskała wiedzę lub do których uzyskała dostęp w związku z realizacją Umowy, będą uważane za informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) tej Strony, do której należą („Informacje prawnie chronione”).
12. Zobowiązanie do zachowania poufności wiąże Strony bezterminowo, a każda ze Stron zobowiązuje się nie wypowiadać tego zobowiązania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nałożenia na osoby działające w jego imieniu w ramach wykonania Umowy lub na podwykonawcę - obowiązków w zakresie ochrony informacji prawnie chronionych określonych w niniejszym paragrafie Umowy, w szczególności danych osobowych oraz ich wszystkich zabezpieczeń, w sposób bezterminowy - w szczególności w ten sposób, że wskazane wyżej osoby zostaną zobowiązane, przed rozpoczęciem realizacji powierzonych im zadań lub spraw związanych z przetwarzaniem danych osobowych, do złożenia (opatrzonego datą i własnoręcznym podpisem) pisemnych oświadczeń o zobowiązaniu się do zachowania w tajemnicy – również po ustaniu zatrudnienia lub ustaniu innego tytułu prawnego wiążącego ich z Wykonawcą – wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem powierzonych zadań lub spraw w procesie przetwarzania informacji prawnie chronionych, w szczególności danych osobowych.
14. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony przez

Zamawiającego odrębny przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Umowy.

15. W zakresie ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z umową zastosowanie znajdują przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE seria L Nr 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 22

ODRĘBNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz do stosowania, iż prawidłowe realizowanie Umowy, z punktu widzenia zabezpieczenia interesów Zamawiającego, wymaga rozdzielenia czynności wykonywanych przez Wykonawcę od czynności wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora nadzoru, jak też wykonawcy robót budowlanych, powołanych w celu realizacji Inwestycji, oraz, że z punktu widzenia interesów Zamawiającego łączenie tych funkcji przez tych samych wykonawców, podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo, jak również posługiwanie się przez nich tymi samymi osobami dla realizacji ww. umów nie jest dopuszczalne.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie być w trakcie realizacji Umowy ani Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru, ani wykonawcą robót w ramach Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie być w trakcie realizacji Umowy powiązanym, ani osobowo, ani kapitałowo z Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru, ani z wykonawcą robót w ramach Inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie posługiwać się przy realizacji Umowy Inżynierem Kontraktu/Inspektorem Nadzoru lub osobami realizującymi usługi lub inne czynności na jego rzecz.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie posługiwać się przy realizacji Umowy wykonawcą robót w ramach Inwestycji lub osobami realizującymi usługi lub inne czynności na jego rzecz.

§ 23

ZAWIADOMIENIA

1. Ilekcć w Umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu, dokumentacji itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie i podpisane przez Stronę zawiadamiającą, a następnie przesyłane listem poleconym, doręczone osobiście lub przez kuriera. Kopia dokumentu może również zostać przesłana pocztą elektroniczną, a następnie w terminie 3 dni należy dostarczyć do adresata jego oryginał. Powiadomienie, zezwolenie, zgodę, akceptację, zatwierdzenie, postanowienie, dokumentację itp. uznaje się za dokonane po skutecznym doręczeniu drugiej Stronie Umowy.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby, adresu elektronicznego lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Strony ustalają, że opisana w ust. 1 i 2 forma powiadamiania, zezwolenia, zgody, akceptacji, zatwierdzenia, postanowienia itp. obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 24

KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji Umowy.
2. Komunikacja między Stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji Umowy:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
Gmina Kobylanka
ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka,
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy:
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy:

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) Oferta Cenowa wraz z załącznikami.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cesji Umowy na rzecz innego podmiotu bez uzyskania wcześniejszej zgody Wykonawcy.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA